

DEPARTEMENT DE LA DORDOGNE
CANTON DE SIGOULES
COMMUNE DE MONESTIER

COMPTE-RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL
Du lundi 29 août 2016

Présent(e)s :

Elisabeth ALEXANDER, Virginie CHUPIN, Marie-Agnès BROUILLEAUD, Christian DESREUMAUX, Claude SAUVAGE, Patrick VERGNOL, Anne WAUQUIER

Absents excusés :

Richard Philippe

Secrétaire de séance : est désignée Anne WAUQUIER

ORDRE DU JOUR :

- Acceptation de l'indemnité différée de GENERALI suite au sinistre tempête sur l'église du 21/05/2014
- Comptabilité : virement de crédit (7.500,00 €) de la section fonctionnement à la section investissement
- Procuration La Poste pour la secrétaire de mairie pour le retrait de plis recommandés et lettres suivies
- Modification des ouvertures de la mairie au public : le vendredi matin de 9h à 12h au lieu du vendredi après-midi
- Acceptation de la présentation du SIAEP du rapport annuel sur le prix et la qualité de l'eau pour l'exercice 2015
- Désignation d'un nouveau correspondant défense (suite à la démission de Mr Nicolas Bourgade)
- Versement par le CDG 24 de l'indemnité de régie cantine de Mlle AUTIER Amélie (contrat mission temporaire)
- Achat + viabilisation terrain Green Valley : coût global 120.000,00 € (pouvoirs à Mr Philippe MORAND)
- Réalisation d'un emprunt de 120.000,00 € pour l'achat, le paiement des frais et la viabilisation du terrain Green Valley (pouvoirs à Mr Christian DESREUMAUX)
- Ad'ap (Agenda d'accessibilité programmé) : travaux de mise aux normes pour l'accessibilité des personnes à mobilité réduite au bar restaurant : changement de la porte d'entrée d'ici la fin de l'année 2016
- Ad'ap (Agenda d'accessibilité programmé) : travaux de mise aux normes pour l'accessibilité des personnes à mobilité réduite au bar restaurant : changement de la porte d'entrée d'ici la fin de l'année 2017
-

- Divers ne donnant pas lieu à délibération :
 - Avis sur le projet d'agrandissement de la salle de musique
 - Caution pour les tables et chaises

La séance est ouverte à 18h45

En préambule, signature de la liste de présence et lecture par Madame Le Maire du compte rendu du dernier conseil municipal.

**Approbation du compte rendu du dernier
Conseil Municipal**

Nombre de votants 9 – pour : 9 – contre : 0 – abstention : 0

Résultat du vote : cette proposition est acceptée à l'unanimité

**Acceptation de l'indemnité différée de
GENERALI suite au sinistre tempête sur
l'église**

Madame le Maire rappelle que le 21 mai 2014 une tempête a endommagé l'église du bourg de Monestier. Il a alors été actionné l'assurance GENERALI en qualité d'assureur de ce bâtiment communal. Les travaux de réparation de l'église ont été réalisés au cours de l'année 2014.

GENERALI nous adresse à ce jour un chèque d'un montant 5.828,47 € en règlement de l'indemnité différée pour ce sinistre. Il convient d'approuver le montant de cette indemnité afin de permettre au trésorier de l'encaisser pour le compte de la commune.

La proposition est soumise au vote.

Nombre de votants : 9 – pour : 9 – contre : 0 – abstention : 0

Résultat du vote : cette proposition est acceptée à l'unanimité

**Virement de crédit de la section
fonctionnement à la section investissement**

Madame le maire informe que le conseil municipal que pour procéder au paiement des factures relatives à la création de la structure de jeux, il convient de procéder au virement de la ligne comptable « 022 Dépenses imprévues » de la section fonctionnement à la section investissement, d'où l'écriture comptable suivante :

- Diminution du compte 022 de 7.800,00 €

- Augmentation du compte 023 de 7.800,00 €
- Augmentation du compte 021 de 7.800,00 €
- Augmentation du compte 2135 de 7.800,00 €

La proposition est soumise au vote.

Nombre de votants 9 – pour : 9 – contre : 0 – abstention : 0

Résultat du vote : cette proposition est acceptée à l'unanimité

**Procuration LA POSTE à la secrétaire de
Mairie**

Madame le Maire expose qu'il est nécessaire que la secrétaire de mairie Mlle Cécile Alsberghe puisse signer les lettres recommandées et autres lettres et colis nécessitant la signature de Madame le Maire et qu'il convient de lui donner les pouvoirs en ce sens.

La proposition est soumise au vote.

Nombre de votants 9 – pour : 9 – contre : 0 – abstention : 0

Résultat du vote : cette proposition est acceptée à l'unanimité

**Modification des horaires d'ouverture de la
mairie au public**

Madame le Maire expose que depuis l'arrivée de Mlle Cécile Alsberghe et les nouveaux horaires d'ouverture de la mairie, il a été constaté que beaucoup de personnes se présentaient le vendredi matin, moment où normalement la mairie est fermée au public et qu'à l'inverse pratiquement personne ne se présentait le vendredi après-midi, moment où la mairie est normalement ouverte au public.

Madame le Maire propose donc que la mairie soit ouverte au public le vendredi matin de 9h à 12h à la place du vendredi après-midi.

La proposition est soumise au vote.

Nombre de votants 9 – pour : 9 – contre : 0 – abstention : 0

Résultat du vote : cette proposition est acceptée à l'unanimité

**Rapport annuel sur le prix et la qualité du
service public d'alimentation en eau potable
pour l'exercice 2015**

Conformément à l'article 3 du décret n°95-635 du 6 mai 1995, Madame le Maire présente pour l'exercice 2015, le rapport annuel sur le prix et la qualité du service public d'alimentation en eau potable adopté par le comité syndical du SIAEP DE MONESTIER. Ce rapport annuel est consultable en mairie.

Le rapport est soumis au vote.

Nombre de votants 9 – pour : 9 – contre : 0 – abstention : 0

Résultat du vote : cette proposition est acceptée à l'unanimité

<p style="text-align: center;">Désignation d'un nouveau correspondant Défense</p>
--

Madame le Maire rappelle que suite à la démission de Mr Nicolas Bourgade, il y a lieu de nommer un nouveau correspondant Défense.

Après discussion entre les élus, il est proposé Christian DESREUMAUX, qui accepte cette proposition.

La proposition est soumise au vote.

Nombre de votants 9 – pour : 8 – contre : 0 – abstention : 1

Résultat du vote : cette proposition est acceptée

<p style="text-align: center;">Versement par le CDG24 de l'indemnité de régie pour Mlle Amélie AUTIER</p>
--

Madame le Maire rappelle qu'il a été convenu avec le centre de gestion 24 une convention d'affectation à des missions temporaire et que le nouveau contrat de Mlle AUTIER Amélie, cantinière à l'école, sera conclu via cette convention.

Mlle Amélie AUTIER ayant été nommée régisseuse de la cantine de l'école de Monestier suivant arrêté en date du 1^{er} juillet 2016, cette dernière doit recevoir une indemnité annuelle de régie.

Il convient donc d'autoriser le centre de gestion 24 de verser à Mademoiselle AUTIER Amélie cette indemnité annuelle de régie.

La proposition est soumise au vote.

Nombre de votants 9 – pour : 9 – contre : 0 – abstention : 0

Résultat du vote : cette proposition est acceptée à l'unanimité

Achat et viabilisation du terrain Green Valley

Madame le Maire rappelle que lors du conseil municipal du 11 juillet 2016, il a été décidé suivant la délibération n° 2016/33 l'acquisition et la viabilisation de la parcelle de terrain cadastrée section C807 à la société Green Valley.

Madame le Maire expose que la réalisation de ce projet est budgétisée à la somme de 120.000,00 €, se ventilant de la manière suivante :

- 50.000,00 € TTC pour l'achat du terrain, à Green Valley. Pour cette acquisition, il est proposé de renoncer à la clause suspensive relative au financement, comme demandé par le vendeur.
- 70.000,00 € pour les frais d'acte notarié et la viabilisation

Il est aussi proposé de nommer Mr Philippe MORAND comme référent sur ce projet et de lui donner tous les pouvoirs afin de signer le compromis de vente, l'acte notarié, les devis et d'une manière générale tout document relatif à cette affaire. Mr Philippe MORAND sera accompagné dans ses démarches par un expert professionnel.

Cette proposition d'achat et de viabilisation est mise au vote par Madame le Maire.

Nombre de votants 9 – pour : 9 – contre : 0 – abstention : 0

Résultat du vote : cette proposition est acceptée à l'unanimité

Cette proposition de donner pouvoir de signature à Mr Philippe MORAND est mise au vote par Madame le Maire.

Nombre de votants 9 – pour : 9 – contre : 0 – abstention : 0

Résultat du vote : cette proposition est acceptée à l'unanimité

Réalisation d'un emprunt pour le projet du terrain Green Valley

Madame le Maire expose que pour la réalisation du projet d'achat et de viabilisation du terrain Green Valley, il convient de faire réaliser à la commune un emprunt de 120.000,00 € représentant le financement total de ce projet.

Il est proposé de nommer Mr Christian DESREUMAUX comme correspondant en ce qui concerne la réalisation de cet emprunt et de lui donner tous pouvoirs afin de rechercher l'offre de prêt la plus intéressante auprès des compagnies bancaires, de signer tout acte pour contracter cet emprunt et d'une manière générale de lui donner tous pouvoirs pour signer les documents relatifs à cet emprunt.

Cette proposition d'emprunt est mise au vote par Madame le Maire.

Nombre de votants 9 – pour : 9 – contre : 0 – abstention : 0

Résultat du vote : cette proposition est acceptée à l'unanimité

Cette proposition de donner pouvoir de signature à Mr Christian DESREUMAUX est mise au vote par Madame le Maire.

Nombre de votants 9 – pour : 9 – contre : 0 – abstention : 0

Résultat du vote : cette proposition est acceptée à l'unanimité

**Changement de la porte d'entrée du bar
restaurant – mise aux normes accessibilité
des personnes à mobilité réduite**

Madame le Maire expose que dans le cadre de l'Agenda d'accessibilité programmé, il convient de mettre aux normes la porte d'accès au bar restaurant.

Il est proposé que ces travaux soient effectués avant la fin de l'année 2016.

Il est présenté un premier devis de 770 HT, en attente d'autres devis.

Cette proposition est mise au vote par Madame le Maire.

Nombre de votants 9 – pour : 9 – contre : 0 – abstention : 0

Résultat du vote : cette proposition est acceptée à l'unanimité

**Changement de la porte d'entrée de la salle
de sport – mise aux norme accessibilité des
personnes à mobilité réduite**

Madame le Maire expose que dans le cadre de l'Agenda d'accessibilité programmé, il convient de mettre aux normes la porte d'entrée de la salle de sport.

Il est proposé que ces travaux soient effectués avant la fin de l'année 2017.

Il est présenté un 1er devis de 1600 HT, en attente d'autres devis.

Cette proposition est mise au vote par Madame le Maire.

Nombre de votants 9 – pour : 9 – contre : 0 – abstention : 0

Résultat du vote : cette proposition est acceptée à l'unanimité

➤ **Divers ne donnant pas lieu à délibération :**

- Avis sur le projet d'agrandissement de la salle de musique : le conseil considère que ce projet n'est pas prioritaire, qu'il nécessiterait de passer par un emprunt pour le financement, et qu'il consommerait des heures de régie. Il sera réétudié en 2017.
- Caution pour les tables et chaises : le conseil décide que seules les tables en bois, et chaises peuvent être prêtées, sous caution de 50€.
- Il est proposé par un conseiller de poser un bardage bois sur le pignon sud de l'école, le conseil donne son accord pour un montant maximum pour les matériaux de 800 € HT. Ceci sera fait en régie.
- Les plants morts qui sont autour de la place de la Bastide seront remplacés cet hiver par des essences plus résistantes (romarin, lavandes ...).

La séance est levée à 20h25

BROUILLEAUD Marie-Agnès	DOUGHTY Richard	ALEXANDER Elizabeth	CHUPIN Virginie	DESREUMAUX Christian	MORAND Philippe
SAUVAGE Claude	VERGNOL Patrick	WAUQUIER Anne			